



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน พ.ศ.2569

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด ข้อ 79(8) และ ข้อ 107 (3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 53 ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ได้มีมติ กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน พ.ศ.2569 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน พ.ศ.2569”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้” หมายถึง คณะกรรมการเงินกู้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด

“อสังหาริมทรัพย์” หมายถึง ที่ดิน, ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4. ในระเบียบนี้มีเงินกู้สามัญหนึ่งประเภท คือ เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ข้อ 5. สหกรณ์จะให้เงินกู้เฉพาะแก่สมาชิกเท่านั้น

ข้อ 6. การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้นจะให้ได้เฉพาะเพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 7. การให้เงินกู้แก่สมาชิก ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้แก่สมาชิกที่ส่งค่าหุ้นรายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า หกเดือน คณะกรรมการดำเนินการอาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้ขึ้นตามความในข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 83. และมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาตรวจสอบประวัติ เอกสาร หลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับการให้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันแก่สมาชิกก็ได้ และให้กรรมการเงินกู้แถลงรายงานการให้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันนั้น เพื่อให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติต่อไป

7.1 เงินได้รายเดือนที่ใช้คำนวณเงินกู้

7.1.1 เงินเดือน ค่าจ้างประจำ หมายถึงเงินเดือน ค่าจ้างประจำซึ่งสมาชิกได้รับจากหน่วยงานต้นสังกัด

7.1.2 บำนาญ บำเหน็จรายเดือน หมายถึง บำนาญของสมาชิกซึ่งเป็นข้าราชการ ตามกฎหมายว่าด้วยบำเหน็จบำนาญ และบำเหน็จรายเดือนของสมาชิกซึ่งเป็นลูกจ้างประจำที่ได้รับจากทางราชการ เมื่อออกจากราชการ

7.1.3 เงิน ขรบ. หมายถึง เงินช่วยเหลือรายเดือนผู้รับเบี้ยหวัดบำนาญ

7.1.4 เงิน ขคบ. หมายถึง เงินช่วยเหลือค่าครองชีพผู้รับเบี้ยหวัดบำนาญ

7.2. หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

หมวด 2

เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ข้อ 8. สหกรณ์ให้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันแก่สมาชิก ทั้งนี้ วงเงินกู้ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

ข้อ 9. สมาชิกที่กู้เงินสามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน กรณีมีหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน หรือเงินกู้สามัญไม่เกินมูลค่าหุ้นและหรือเงินฝากตนเอง ต้องหักชำระหนี้ทั้งจำนวนจากเงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ข้อ 10. ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่า สามในห้า ของจำนวนกรรมการดำเนินการที่มีอยู่ในวาระขณะนั้น ทั้งนี้ การให้เงินกู้แก่สมาชิกให้พิจารณาตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ โดยคำนึงถึงลักษณะที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ และความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น

ข้อ 11. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ทั้งหนังสือกู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้นได้ทำตามที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินจากสหกรณ์ได้

ข้อ 12. ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันไม่เสร็จ ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์เข้าตรวจทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้นั้นได้ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 13. สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวน และทำรายงานเกี่ยวกับทรัพย์สินหลักประกันเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ข้อความจริงและความร่วมมือ รวมถึงค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันไม่เสร็จ สมาชิกจะโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

หมวด 3 หลักประกัน

ข้อ 14. ผู้กู้ต้องจัดหาหลักประกันให้ครบเต็มจำนวนเงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ที่ประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสหกรณ์ โดยกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

- 14.1 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดินจากกรมที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสหกรณ์
- 14.2 ที่ดิน ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมินราชการ
- 14.3 ห้องชุด ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมินราชการ
- 14.4 หลักทรัพย์เป็นโฉนด ดิดทางสาธารณะเข้าออก และตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงราย และจังหวัดพะเยา เท่านั้น
- 14.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินต้องเป็นของผู้กู้ หรือคู่สมรส หรือบุตรผู้กู้ หรือบิดา-มารดาของผู้กู้ เท่านั้น
- 14.6 ค่าใช้จ่ายสำหรับการประเมินราคาหลักทรัพย์สมาชิกเป็นผู้จ่ายให้แก่บริษัทประเมิน ก่อนที่บริษัทจะออกไปตรวจสอบและประเมินราคาหลักทรัพย์
- 14.7 ผู้กู้จัดทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างตามมูลค่าราคาประเมินหรือไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ โดยสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

หมวด 4 เงินงวดชำระหนี้

ข้อ 15. การนับเงินงวดชำระหนี้ให้นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้และให้ส่งชำระตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก จำนวนงวดชำระไม่เกิน 240 งวด

ข้อ 16. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้สามัญโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย กรณีสมาชิกโอนย้ายไปสังกัดหน่วยงานอื่นนอกเหนือจากกระทรวงสาธารณสุข ให้ทำหนังสือถึงหัวหน้าหน่วยงานใหม่ ให้รับทราบเรื่องหนี้สินกับสหกรณ์ฯ และยินยอมหักชำระหนี้ให้และการส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ รวมดอกเบี้ย รวมทั้งเงินอื่น ๆ ของสมาชิกรวมกันจะต้องไม่เกินเงินได้รายเดือนสุทธิของสมาชิกนั้น

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอเป็นหนังสือ และคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่ามีเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการดำเนินการจะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญที่กำหนดไว้ตามความในวรรคก่อนนั้นให้แก่ผู้กู้อะหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ เมื่อได้รับการผ่อนผันการชำระหนี้ของสมาชิกผู้กู้ สมาชิกผู้กู้จะต้องชำระดอกเบี้ยตามต้นเงินคงเหลือทุกเดือน ห้ามงดการชำระดอกเบี้ยให้กับสหกรณ์ แต่การผ่อนเวลาเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้สามัญรายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกินหกเดือน

การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์ โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย กรณีที่ไม่มีเงินได้รายเดือน ให้หักจากบัญชีเงินฝากของสหกรณ์ หรือชำระด้วยตนเอง

ทั้งนี้ ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวด ถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

หมวด 5
ดอกเบี้ยยเงินกู้

ข้อ 17. ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี โดยจะประกาศให้ทราบเป็น
คราว ๆ ไป

ข้อ 18. ดอกเบี้ยนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

หมวด 6
การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 19. ให้คณะกรรมการดำเนินการตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้
ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการ
แก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ข้อ 20. ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเงินกู้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ย
ในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

(2) เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการดำเนินการว่าผู้กุนำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้
เงินกู้นั้น

(3) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้
จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลาสองเดือนติดต่อกัน หรือ
ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ตั้งแต่วันนั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้รายหนึ่งๆ

ข้อ 21. ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอลาออก หรือย้ายจากราชการหรืองานประจำตาม
ข้อบังคับของสหกรณ์ข้อ 39. และข้อ 40. หรือออกจากราชการหรืองานประจำโดยไม่มีความผิดตามข้อบังคับของ
สหกรณ์ข้อ 43. ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบภายในเวลา 15 วัน และจัดการชำระหนี้สิน ซึ่งตนมีอยู่ต่อ
สหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน แล้วจึงจะย้ายหรือลาออกจากราชการหรืองานประจำนั้นได้

ข้อ 22. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจ
วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ 23. ให้ประธานกรรมการสหกรณ์เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2569



(นายศักดิ์ดา ธานีรินทร์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดเชียงราย รับทราบระเบียบตามหนังสือแจ้งจังหวัดเชียงราย
ที่ ชร ๐๐๑๐/..... 687 ลงวันที่ 20 มี.ค. 2569 สำนักงานสหกรณ์จังหวัดเชียงราย